|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gemensamma utrymmen & mark | |  |  | **Teknikutrymmen**  BRF Vårvetet har tre teknikutrymmen som är gemensamma för föreningen. De finns vid Gällerstagränd 20, 14 samt 8.  Nedan redovisas vad respektive teknikförråd innehåller.  Teknikförråd Gällerstagränd 20:   * Vattenmätare för hus 34-20 * Eventuell pump för tryckstegring * Frostvakt och belysning   Teknikförråd Gällerstagränd 14:   * Vattenmätare för hus 18-14 * Eventuell pump för tryckstegring * Inkommande fiber för hela BRF Vårvetet, inkl tillhörnade teknisk utrustning. * Frostvakt, belysning, eluttag.   Teknikförråd Gällerstagränd 8:   * Vattenmätare hus 2-12 * Eventuell pump för tryckstegring * Frostvakt och belysning   Styrelsen eller av denna utsedd person skall läsa av vattenmätare kvartalsvis och rapportera mätarställning till Stockholm vatten.  Det är endast styrelsen och/eller av denne utsett part som har tillgång till nycklar för gemensamma utrymmen.  **Gemensam mark**  Föreningen äger all mark gemensamt. Den boende har dock tecknat nyttjanderättsavtal med Föreningen för den mark som ligger i anslutning till respektive bostad. I och med nyttjanderättsavtalet och Upplåtelseavtalet övertar den boende själv ansvaret för skötsel, drift och reparationer av respektive markområde.  BRF Vårvetet äger en lokalgata som löper utmed Gällerstagränd 2-6. Föreningen äger ansvaret för skötsel, snöröjning, reparationer med mera av lokalgatan.   Mellan hus nr 6 och 8 finns en gemensam uppställningsplats av sopkärl, där de boende för hus 2-6 skall ställa sina sopkärl på tömmningsdagen.  Föreningen äger ansvaret för skötsel, snöröjning, reparationer med mera av uppställningsplatsen. | | | | | | |
|  | |  |  |  | | | | | | |